

Huishoudelijk reglement.

“De Bosgeus” vzw
jeugd-en groepsverblijf
Dranouterstraat 24
8954 Heuvelland Nieuwkerke

Noot vooraf: het is aangeraden dat de groepsverantwoordelijke een uurtje voor de eigenlijke wisseling aanwezig is, om eventueel samen met de groepsverantwoordelijke van de vorige groep en de huisverantwoordelijke de inventarisatie op te maken en de energiestanden te noteren. De afrekening van de vorige groep is het startpunt van de huidige.

Groepsverantwoordelijke: de hoofdverantwoordelijke voor het verblijf (+18 jaar).
Resident: de persoon die optreedt in naam van de eigenaars.

Aankomst en vertrek

Het aankomst- en vertrekkur wordt steeds vooraf besproken met de eigenaar (dit kan nooit tijdens de kantooruren uitgezonderd indien de eigenaar zich er naartoe kan schikken). De rondleiding en controle bij aankomst en vertrek moet steeds gebeuren door de groepsverantwoordelijke of diens aangestelde samen met de huisverantwoordelijke of diens vervanger. Bij aankomst en vertrek dienen deze personen steeds dezelfde te zijn. De verantwoordelijke moet over de bevoegdheid beschikken om te tekenen en te vereffenen in naam van de groep.

- het huishoudelijk reglement moet door de groepsverantwoordelijke en de resident samen worden nagelezen en ondertekend
- de inventaris wordt samen nagezien en voor akkoord ondertekend
- een namenlijst (naam, adres en geboortedatum) van alle deelnemers moet bij aankomst aan de huisverantwoordelijke worden overhandigd en de eerste dag volgend op de aankomstdag worden overgemaakt aan de politie van Heuvelland (gemeentehuis DeWarande in Kemmel)
- de sleutels van het huis worden aan de groepsverantwoordelijke overhandigd
- de meterstanden (gas, water en milieu, elektriciteit) worden op de afrekeningstaat genoteerd
- de schadewaarborg en het energievoorschot (350€, in de zomer 500€) worden aan de resident contant betaald en de resident tekent voor ontvangst
- een map met nuttige gegevens wordt afgegeven bij aankomst en dient in ordentelijke staat worden teruggeven
- een rondgang met de groepsverantwoordelijke duurt ongeveer 1 uur
- controle van: netheid, bedden en lattenbodems, toiletten, banken en tafels

Bivakterrein

- op de verharde buitenspeelplaats mag er steeds worden gespeeld in overeenkomst met de eventueel aanwezige tweede groep
- op het afgebakende grasterrein kan vrij worden gespeeld in overeenkomst met de eventueel aanwezige tweede groep of gebruikers van de trekkershutten
- het afgebakende **terrein rond de trekkershutten** mag niet worden betreden
- graven van putten en greppels op het grasterrein zijn **verboden**
- er zijn tafels en stoelen ter beschikking voor buiten, na gebruik dienen ze terug gezet te worden
- de eigenaar is er zich toe gemachtigd om het betreden van het grasveld te verbieden door weersomstandigheden of speciale gelegenheden
- opklapbare tafels en banken uit het hoofdgebouw worden **nooit** buiten gebruikt
- respecteer de aanplantingen en de aangelegde weg
- klim nooit over een omheining, maar ga steeds bij de eigenaar aanbellen indien er iets op hun eigendom is beland
- in - en uitladen vanuit een wagen of vrachtwagen kan enkel gebeuren vanaf de straatkant voor de brandweer, gebruik **nooit** het grasterrein achteraan of de speelplaats

Aantal

- in het bivakhuis is alles voorzien op een maximumcapaciteit van 130 personen, indien er meer aanwezigen zijn moeten die instaan voor hun eigen onderhoud en slaapgoed en dit buiten het hoofdgebouw
- tenten mogen worden bijgeplaatst indien er slechts 1 groep tijdens die periode het gebouw heeft afgehuurd, per tent en per persoon wordt bijbetaald (zie tarievenlijst)
- het aantal bedden per kamer mag niet worden overschreden

Verblijfplaatsen

- indien er slechts 1 groep aanwezig is beschikt deze vrij over het ganse gebouw indien dit helemaal werd afgehuurd, in het ander geval zijn enkel de aangegeven plaatsen toegankelijk
- indien een kleine groep het ganse gebouw afhuurt worden best niet alle lokalen gebruikt (hierdoor kan de opkuis verminderen), bepaalde kamers kunnen worden afgesloten
- het bijgebouw is enkel toegankelijk mits voorafgaandelijke aanvraag en wordt afzonderlijk afgehuurd, het kan steeds door derden worden afgehuurd tijdens hetzelfde verblijf
- de bezoekers van de trekkershutten moeten steeds kunnen gebruik maken van het sanitaire blok voor mensen met een handicap, de buitendeur aan de schuine helling moet steeds open blijven, de binnendeur kan worden afgesloten zodat de trekkers geen toegang hebben tot het hoofdgebouw
- het gedeelte aanpalend aan de refter is voorzien voor mensen met een handicap en moet voordien worden aangevraagd als men het wil gebruiken, de eigenaar kan het steeds zelf gebruiken of laten gebruiken door derden
- gelijk welke kamer kan door de eigenaar worden afgesloten voor onderhoud of eigen gebruik en dit enkel indien de groep niet groter is dan 120 personen

Afval

- bruine en blauwe vuilniszakken worden aangekocht in de Spar in het dorp of bij de eigenaar, de ophaling van de blauwe en bruine zakken gebeurt afwisselend op dinsdag, zorg dat alle zakken gesloten buiten de poort klaarstaan (bekijk de afvalkalender)
- glas (wit-gekleurd - gekleurd), steen (borden, tassen) wordt apart gesorteerd in de voorziene tonnen, frituurvet (afgekoeld in blikken verzamelen): dit alles samen met alle zakken wordt naar het containerpark gevoerd door de aanwezige groep indien het open is in de periode dat men op het domein is
- het containerpark is gelegen op 500m van het kamphuis: Dranouterstraat richting Nieuwkerke, rechts afslaan, 200m op je rechterkant net voor de frietfabriek
- het containerpark is open op zaterdagmorgen van 9u-15u en op woensdagnamiddag van 14u-18u
- zorg dat het grasveld steeds ontruimd wordt van gelijk welk afval, opgelopen schade aan maaimateriaal wordt onmiddellijk doorgerekend naar elke groep die gebruik heeft gemaakt van het terrein
- indien een van deze milieuactiviteiten niet wordt uitgevoerd worden de werkuren aangerekend door de beheerder

Roken en muziek

- volgens de nieuwe reglementering mag er niet meer gerookt worden in jeugdverblijven, buiten zijn er asbakken
- de peuken moeten worden opgeruimd
- in het bijgebouw mag gerookt worden in de bar mits het ook werd afgehuurd
- op aanvraag kan er tijdens het kampvuur tijdens de grote vakantie muziek gemaakt worden en dit ten laatste tot 24u (onder muziek wordt ook verstaan zingen en roepen)
- op andere tijdstippen dan de grote vakantie kan er buiten muziek gemaakt worden tussen 7u en 22u, binnen kan dit langer mits zich te houden aan de opgelegde wettelijke decibels en ramen en deuren dicht te houden
- het spelen van muziek gebeurt door de groepen op eigen verantwoordelijkheid, waarbij gesteld wordt dat de billijke vergoeding door de groep zelf wordt geregeld en dat Sabam op de hoogte werd gebracht

Kampvuur

- er moet een aanvraag gebeuren gericht aan de burgemeester, hoofd van politie, om de toelating te verkrijgen een kampvuur te houden en dit kan enkel op de aangeduide plaats, de plaats wordt na het kampvuur in zijn oorspronkelijke staat teruggebracht en de koolrestanten worden gedoofd en na nazicht voor opflakkingen opgeborgen in een vuilniszak en begoten met wat water
- er moeten steeds genoeg emmers water voorhanden zijn om een eventueel uitslaand vuur te kunnen doven
- hou steeds rekening met de wind, enkel bij westelijke wind mag een kampvuur worden aangemaakt

Omgeving

- de weg (oude tramroute) gelegen links van het gebouw is openbaar, tevens loopt er langs dit pad een mountainbikeroute en de Provinciale West-Vlaamse Bergenroute (fietsroute)
- er is een oude kerkwegel dat naar het dorp loopt, respecteer langs deze weg de omgeving, bij beschadiging aan aanbellingen wordt de schade doorgerekend aan de betrokken groep, zelfs indien dit pas veel later wordt opgemerkt
- het gebouw ligt aan de rand van het dorp, respecteer de ganse omgeving en verleen de burens hun verdiende nachtrust, indien er na 22u lawaai wordt gemaakt moet de gemeentepolitie worden verwittigd en de burens in een straal van 500m worden ingelicht
- de binnenplaats is geen parking, alle wagens dienen langs de straatkant of op de markt te worden geparkeerd, indien dit toch het geval is, is het op eigen verantwoordelijkheid en mag de wagen niet betreden of verzet worden tussen 22u en 7u

Keuken

- de industriële keuken verdient goede zorgen, gebruik daarom de goede kuisproducten en reinig na elke kookbeurt alle materialen zoals het uw eigen materiaal zou zijn: netheid is de helft van het werk
- ledig steeds de frituurbak en ontvet deze heel goed en wrijf ze daarna droog, de opvangbakken moeten steeds geledigd worden en naar het containerpark worden gebracht of meegenomen naar huis
- in de braadslede mag na gebruik nooit koud water worden gegoten, reinig hem met heet water
- ook de kookketel moet na gebruik ook met heet water worden uitgewassen en worden afgedroogd
- leg steeds de dampkap aan en gebruik hier onder geen open vuur
- het snijden en gebruik maken van schuurmiddelen op de vlakke inox-bescherming van de werktafels, kommen of ketels is uit den boze
- er hangt een brandblusdeken om een uitslaande brand in potten of pannen te doven, bij rechtmatig gebruik worden geen kosten aangerekend
- alle materialen moeten op dezelfde plaats worden terug geplaatst
- giet geen etensresten in de goot of de weide (ratten houden hiervan), giet ze in een emmer en breng het naar de boer of gebruik de riool aan de straatkant

Refter

- onder de koelinstallatie in de refter staat een wateropvangbakje dat af en toe moet worden geledigd
- tafels en banken moeten op het einde van het kamp worden teruggezet zoals die waren opgesteld, de vloer wordt grondig met kuisproduct geschrobd en gedweild (gebruik zoveel mogelijk milieuvriendelijke producten)
- reinig alle dagen tafels en banken en gebruik die enkel om aan te eten
- de kast met servies moet steeds in orde worden gezet per aangegeven aantal en soort bij soort. Glazen, koffietassen en ondertassen, dessertborden, grote platte en diepe borden, soepkommen en bestek zijn aanwezig voor 130 personen en worden opgeborgen in de kast in de eetzaal. Bij breuk of verlies hiervan moet het aantal worden doorgegeven zodat de

resident steeds kan aanvullen voor de volgende groepen, ontbrekende stukken moeten worden vergoed

Resident-beheerder

- tijdens de zomermaanden kan een heemfamilie verblijven in een apart gedeelte van het bivakhuis, een van de leden van de heemfamilie neemt de functie van resident op zich
- de eigenaars van het domein en de resident hebben ten allen tijde het recht het bivakhuis te betreden, het aan een controle te onderwerpen en de door hen noodzakelijk geachte herstellingen uit te voeren of te laten uitvoeren
- de resident moeit zich niet met de interne werking van de groep, wel indien er zich baldadigheden voordoen
- hij/zij kan de groep informeren over bijvoorbeeld excursies, wandelingen, winkelgelegenheden, de eigenheden van het bivakhuis, hij/zij onthaalt ook de groep en ontvangt een waarborg van 350€ (in de zomer 500€) voor energiekosten en voor eventueel aangebrachte schade, er wordt contant betaald in specimen (de verrekening gebeurt binnen de week en wordt gestort op een rekening)
- bij afwezigheid van de eigenaar of resident wordt door deze een derde persoon aangewezen als zijn vervanger
- in de aanpalende boerderij woont de huisbewaarder en de eigenaar en mogen steeds gebruik maken van alles wat zich in het groot gebouw bevindt zolang dit de activiteiten van de aanwezige groep niet verstoort.

Slaapzalen

- op de slaapzalen en in de slaapkamers worden geen bedden of kasten verplaatst of slaappleaatsen bijgemaakt wegens opgelegde veiligheidsnormen
- er geldt een absoluut rookverbod
- bedden zijn geen trampolines (breken van de latten moet worden vergoed)
- op ieder bed ligt één matras met overtrek en een kussen, dekens en lakens zijn te verkrijgen op aanvraag en mits betaling
- er worden geen matrassen, dekens, kussens of ander beddengoed uit de kamers naar buiten gebracht, bij beschadiging moet deze worden vergoed
- alle deelnemers brengen een hoeslaken en kussensloop mee
- iedereen brengt zijn eigen bedlinnen mee
- bij bedplassen gelieve de vuile plek uit te wassen en de matras te laten drogen en de eigenaar hiervan op de hoogte te brengen
- op ieder bed ligt een hoes en bij bevuilingen of schade wordt een vergoeding gevraagd
- de slaappleaatsen zijn geen speelzalen, op de slaappleaatsen wordt enkele geslapen of uitgerust

Stilte

- 's avonds is het stil vanaf 22u tot 8u 's morgens, denk aan de burens die eventueel vroeg uit de veren moeten om te werken, houd deuren en vensters gesloten
- verwittig steeds alle burens indien er na 22u lawaai zal zijn, zo vermijdt u klachten geluidsinstallaties worden zoveel mogelijk vermeden, indien dit wel het geval is houdt u zich aan de voorgeschreven decibelnormen en zorg dat u in regel bent met SABAM of naburig recht

Sanitaire blokken

- de vloer van het sanitair (toilet ruimtes en wasplaatsen) wordt elke dag met water gereinigd en afgetrokken, een trekker is aanwezig in de gezamenlijke douches
- ledig tijdig de sanitaire emmertjes
- de wc-potten, piscines, douches en lavabo's worden uitsluitend met bioafbreekbare producten gereinigd, gebruik ook geen eau de javel
- mannen, let op!, water niet tegen bomen of muren maar gebruik hiervoor de piscines of toiletten (bril steeds omhoog)
- toilet papier wordt zelf meegebracht, zorg ervoor dat er nooit een rol in het toilet belandt
- de douches worden iedere dag ontruimd van alle resten en nagezien op lekkages
- het sanitair gedeelte voor mensen met een handicap wordt enkel door mensen met een handicap gebruikt of door de bezoekers van de trekkershutten of door de beheerder of diens aangestelde
- dit sanitair blok aan de straatkant blijft steeds open, de binnendeur kan worden afgesloten

Veiligheid

- een brandhaspel hangt in de gang op het 2^{de} verdiep op het einde van elke trap
- noodnummers zijn vermeld in de afgegeven map
- noodverlichting is overal aangebracht, verwittig de verantwoordelijke bij defect
- alle buitendeuren draaien naar buiten toe, zorg ervoor dat ze steeds worden dichtgemaakt
- zet geen materialen in de gangen, met uitzondering van de 2 vriezers
- op de overlopen van de traphallen moeten de ramen steeds dicht blijven
- de stookplaats wordt enkel betreden door de groepsverantwoordelijke
- de ramen in de kapel worden enkel opengemaakt na toelating van de groepsverantwoordelijke
- gebruik zoveel mogelijk het wegeltje om naar het dorp te gaan
- parkeer niet op de parking van de brandweer, enkel stationeren is toegelaten
- hang niet door de ramen van de verdiepingen
- de binnenplaats moet steeds bereikbaar zijn

Schade of verlies

- schade aan of rond het bivakhuis (o.a. glasbreuk, beschadiging van toestellen, meubelen of groen; beschrijven en/of bekladden van muren, deuren, ramen en andere) wordt door de resident of een deskundige vastgesteld, hersteld en door de groep onmiddellijk betaald of een bestek wordt later toegestuurd
- een schadetabel en inventaris zit in het zwart boek in de keuken
- bij elk verlies wordt de prijs doorgerekend volgens de inventarislijst
- breng de eigenaar op de hoogte van iedere breuk, zodat deze dit kan in orde brengen omdat de volgende groep geen ongemakken zou ondervinden
- indien na het verblijf door de beheerder andere schade wordt opgemerkt dan deze opgemerkt tijdens de oppervlakkige controle kan de beheerder dit binnen de 14 dagen nog doorrekenen aan de groep

Opkuis

- iedereen zal zeggen bij zijn vertrek dat het huis netter is dan dat zij het in handen hebben gekregen, dit ligt enkel aan de groepen en niet aan de eigenaar
- de opkuis moet vroegtijdig gebeuren zodat de volgende groep hier geen hinder van heeft, hou er rekening mee dat het een groot huis is en hoe meer zielen hoe meer vreugd
- er moet zelf worden gezorgd voor het nodige **kuismateriaal** zoals borstel, dweil, trekker en gebruik zoveel mogelijk milieuvriendelijke kuisproducten
- alle gebruikte materialen moeten worden **afgewassen en afgedroogd**
- toiletten worden grondig van binnen en van buiten afgewassen, ook de schuttingen
- alle vloeren worden schoongeveegd, geschuurd en droog gedweild
- indien de opkuis niet grondig is gebeurd zal de vooraf betaalde schadevergoeding integraal worden ingehouden of worden verhoogd
- indien de opkuis niet is gebeurd wordt een professionele kuisploeg ingehuurd en wordt de factuur opgezonden en 1 week na toezending betaald
- er wordt pas vertrokken na controle door de eigenaar (of diens vervanger) samen met de groepsverantwoordelijke en dit steeds op een uur afgesproken met de eigenaar
- de speelplaats moet grondig worden geveegd, verzamel de vuiligheid en laat dit niet op het grasveld belanden
- bekladde muren, vensters of deuren worden schoongemaakt

Algemeen

- deuren en vensters worden gesloten gehouden (energiebesparend)
- posters of affiches worden op de daartoe voorziene plaatsen gehangen en steeds verwijderd
- **klevers of pleisters** op deuren, vensters en muren zijn uit de boze
- **kauwgom** moet worden verwijderd van zowel vloeren als tafels of banken of muren
- iedere groep die het huis betreedt is akkoord om er te verblijven in de staat waarin het huis zich bevindt
- bij ondertekening van het formulier "waarborg en afrekening" verklaart de huurder zich akkoord met het huishoudelijk reglement en tevens geeft hij hierbij zijn akkoord om geen verdere gerechtelijke stappen te ondernemen inzake het verblijf tegenover de eigenaar
- enkel in nood wordt de eigenaar geraadpleegd, probeer eerst zelf het ongemak op te lossen (waarom ben je anders op kamp?)
- de eigenaar is steeds te bereiken op het nummer 0475/599157
- een lijst van nuttige adressen zit in de overhandigde map

Onthoud één regel:

Verzorg het huis en de omgeving als een goede huisvader of huismoeder.