

Huishoudelijk reglement.

**“De Bosgeus” vzw
jeugd-en groepsverblijf
Dranouterstraat 24
8954 Heuvelland Nieuwkerke**

Het is aangeraden dat de groepsverantwoordelijke een uurtje voor aankomst van de groep aanwezig is, om samen met de groepsverantwoordelijke van de vorige groep en de huisverantwoordelijke de inventaris op te maken en de energiestanden te noteren.

Groepsverantwoordelijke: de hoofdverantwoordelijke voor het verblijf (+18 jaar).
Resident: de persoon die optreedt in naam van de eigenaars.

Aankomst en vertrek

Het aankomst- en vertrekkur wordt vooraf besproken met de eigenaar. De rondleiding en controle bij aankomst en vertrek gebeurt door de groepsverantwoordelijke of diens aangestelde samen met de huisverantwoordelijke of diens vervanger. Bij aankomst en vertrek dienen deze personen dezelfde te zijn. De verantwoordelijke moet over de bevoegdheid beschikken om te tekenen in naam van de groep.

- het huishoudelijk reglement en de inventaris worden door de groepsverantwoordelijke en de resident samen nagelezen en ondertekend
- de ledenlijst (naam, adres en geboortedatum) van alle deelnemers wordt bij aankomst overhandigd en de volgende dag overgemaakt aan de politie van Heuvelland (gemeentehuis De Warande in Kemmel)
- de sleutels van het huis worden aan de groepsverantwoordelijke overhandigd
- de meterstanden (gas, water en elektriciteit) worden op de afrekeningstaat genoteerd
- de waarborg en de energievoorschot (400€, in de zomer 800€) wordt aan de resident contant betaald en de resident tekent voor ontvangst
- een map met nuttige gegevens wordt afgegeven bij aankomst en dient in ordentelijke staat worden terug gegeven
- een rondgang met de groepsverantwoordelijke duurt ongeveer 1 uur
- controle van: netheid, matrassen en lattenbodems, toiletten, banken en tafels

Bivakterrein

- parkeren op de speelplaats kan enkel voor lossen en laden
- op het afgebakend grasterrein kan worden gespeeld rekeninghoudend met de gebruikers van de trekkershutten
- het afgebakende **terrein rond de trekkershutten** mag niet worden betreden
- graven van putten en greppels op het grasterrein is **verboden**
- respecteer de aanplantingen en de bomen
- klim niet over een omheining, ga steeds bij de burens aanbellen indien er iets op hun eigendom is beland

- de speeltoren is geschikt voor kinderen onder de 12 jaar en maximaal met een 10 tal per keer
- in - en uitladen vanuit een vrachtwagen kan enkel aan de straatkant niet vanaf het grasterrein achteraan of de speelplaats

Tenten

- in het bivakhuis is alles voorzien op de maximumcapaciteit van 131 personen. Extra slaapgelegenheid kan enkel buiten in tenten.
- tenten worden geplaatst op de door de resident aangeduide plaats
- per tent en per persoon wordt bijbetaald (5€ voor een tent voor de ganse periode en 1€ per persoon/overnachting)

Petit pub

- het petit pub is enkel toegankelijk mits voorafgaandelijke aanvraag en kan gebruikt worden door de eigenaar of een andere groep

Afval

- bruine en blauwe vuilniszakken worden aangekocht in de spar in het dorp
- restafval komt in gesloten zakken in de container
- glas, papier-karton, blik-PMD wordt apart gesorteerd
- tijdens de zomer maanden brengt de groep zelf papier, karton, PMD en glas naar het containerpark.
- het containerpark is gelegen op 500m van het kamphuis: Dranouterstraat richting Nieuwkerke, rechts afslaan, 200m op je rechterkant net voor de frietfabriek
- het containerpark is open op zaterdag van 9u-15u en op woensdag van 14u-18u
- zorg dat het grasveld steeds ontruimd wordt van afval, opgelopen schade aan de grasmachine door achtergebleven materiaal wordt doorgerekend aan de groep

Roken

- enkel buiten kan worden gerookt, er wordt gebruik gemaakt van de asbakken
- peuken worden opgeruimd

Kampvuur

- een aanvraag wordt gericht aan de burgemeester, hoofd van politie.
- een kampvuur kan enkel op de aangeduide plaats, die na gebruik in zijn oorspronkelijke staat wordt teruggebracht. De koolrestanten worden gedooft en begoten met wat water en na nazicht voor opflakkingen opgeborgen in een vuilniszak
- zorg voor voldoende emmers water tijdens het kampvuur om een eventueel uitslaand vuur te kunnen doven
- hou rekening met de wind, enkel bij westelijke wind mag een kampvuur worden aangemaakt

Omgeving

- de weg (oude tramroute) gelegen links van het gebouw is openbaar, langs dit pad lopen een mountainbikeroute en de Provinciale West-Vlaamse Bergenroute (fietsroute)
- de respecteer het avonturen parcours
- respecteer de burens en de boomgaard langs de oude kerkwegel naar het dorp
- parkeer niet op de parking van de brandweer

Keuken

- reinigen van de industriële keuken gebeurt met aanpaste producten
- ledig de frituurbak en de opvangbak, bij de resident kan je opvangflessen verkrijgen
- reinig de braadslede en de kookketel met heet water
- gebruik tijdens het koken de dampkap en gebruik geen open vuur
- snijden en schuurmiddelen op de vlakke inox-bescherming van de werktafels, kommen of ketels is uit den boze
- er hangt een brandblusdeken om een uitslaande brand in potten of pannen te doven, bij rechtmatig gebruik worden geen kosten aangerekend
- alle materialen worden op dezelfde plaats terug geplaatst
- giet geen etensresten in de goot of de afvoer op de binnenkoer
- onder de koelinstallatie in de refter staat een wateropvangbakje dat moet worden geledigd

Rafter

- tafels en banken worden proper teruggeplaatst zoals die waren opgesteld bij aankomst
- de vloer wordt grondig geschrobd en gedweild (gebruik zoveel mogelijk milieuvriendelijke producten)
- de tafels in de refter worden enkel gebruikt om te eten
- de kast met servies wordt in orde gezet per aangegeven aantal en soort bij soort. Breuk of verlies wordt gemeld bij de resident.
- opklapbare tafels en banken uit het hoofdgebouw worden **nooit** buiten gebruikt

Resident-beheerder

- de eigenaars van het domein en de resident hebben ten allen tijde het recht het bivakhuis te betreden, het aan een controle te onderwerpen en de door hen noodzakelijk geachte herstellingen uit te voeren of te laten uitvoeren
- de resident laat zich niet in met de interne werking van de groep
- hij/zij kan de groep informeren over bijvoorbeeld excursies, wandelingen, winkelgelegenheden, de eigenheden van het bivakhuis, hij/zij onthaalt ook de groep en ontvangt een waarborg van 400€ (in de zomer 800€) voor energiekosten en voor eventueel aangebrachte schade, er wordt contant betaald (de verrekening gebeurt binnen de week en wordt gestort op een rekening)

Slaapzalen

- **de slaapzalen worden niet met schoenen betreden, schoenen blijven beneden**
- op de slaapzalen en in de slaapkamers worden geen bedden of kasten verplaatst of slaapplaatsen bijgemaakt wegens opgelegde veiligheidsnormen
- er geldt een absoluut rookverbod
- bedden zijn geen trampolines (breken van de latten moet worden vergoed)
- op ieder bed ligt één matras en een kussen, dekens en lakens zijn te verkrijgen op aanvraag en mits betaling
- er worden geen matrassen, dekens, kussens of ander beddengoed uit de kamers naar buiten gebracht
- alle deelnemers brengen eigen bedlinnen mee
- iedere kamer kan door de eigenaar worden afgesloten voor onderhoud, dit enkel indien de groep kleiner is dan 100 personen

Muziek en nachtlawaai

- na 22u is het stil
- verwittig de burens indien er na 22u lawaai zal zijn, zo vermijdt u klachten
- bij gebruik van geluidsinstallaties worden de vensters in de refter dichtgehouden
- houdt u aan de voorgeschreven decibelnormen en zorg dat u in regel bent met SABAM
- ochtendmuziek kan vanaf 8u30

Sanitaire blokken

- ledig tijdig de sanitaire emmertjes
- de wc-potten, piscines, douches en lavabo's worden regelmatig en uitsluitend met bioafbreekbare producten gereinigd, niet met bleekwater
- toiletpapier wordt meegebracht, zorg ervoor dat er nooit een rol in het toilet belandt
- het sanitair gedeelte voor mensen met een handicap wordt enkel door mensen met een handicap gebruikt

Veiligheid

- een brandhaspel hangt in de gang op het 2^{de} verdiep op het einde van elke trap
- noodnummers zijn vermeld in de afgegeven map
- noodverlichting is overal aangebracht, verwittig de verantwoordelijke bij defect
- buitendeuren draaien naar buiten, zorg ervoor dat ze steeds worden dichtgemaakt
- plaats geen materialen in de gangen
- op de overlopen van de traphallen blijven de ramen dicht
- de stookplaats wordt enkel betreden door de groepsverantwoordelijke
- de ramen in de kapel worden enkel opengemaakt na toelating van de groepsverantwoordelijke
- hang niet door de ramen van de verdiepingen

Schade of verlies

- schade aan of rond het bivakhuis (o.a. glasbreuk, beschadiging van toestellen, meubelen of groen; beschrijven en/of bekladden van muren, deuren, ramen en andere) wordt door de resident of een deskundige vastgesteld, hersteld en door de groep onmiddellijk betaald of een bestek wordt later toegestuurd
- een schadetabel en inventaris zit in het zwart boek in de keuken
- breng de eigenaar op de hoogte van iedere breuk of schade
- indien na het verblijf schade wordt opgemerkt dan deze genoteerd tijdens de controle kan de beheerder dit binnen de 14 dagen nog doorrekenen aan de groep

Opkuis

- de opkuis gebeurt tijdig zodat de volgende groep op tijd het bivakhuis kan betreden
- zorg voor het nodige poetsmateriaal zoals borstel, dweil, trekker en gebruik zoveel mogelijk milieuvriendelijke kuisproducten
- het poetsmateriaal van de bosgeus wordt na gebruik netjes teruggeplaatst
- toiletten worden grondig schoongemaakt, ook de schuttingen
- alle vloeren worden geveegd, geschuurd en droog gedweild
- indien de opkuis niet grondig gebeurt wordt er aangerekend en afgetrokken van de waarborg
- vertrekken kan pas na controle door de eigenaar (of diens vervanger) samen met de groepsverantwoordelijke en dit op het afgesproken uur met de eigenaar
- de speelplaats wordt geveegd, verwijder afval van het grasveld
- bekladde muren, vensters of deuren worden schoongemaakt

Algemeen

- **schoenen blijven beneden, pantoffels zijn dus nuttig**
- deuren en vensters worden 's avonds gesloten
- posters of affiches komen op de houten latten, niet op de muren
- **alle affiches worden bij het verlaten van het huis verwijderd**
- **kauwgom wordt verwijderd** van vloeren, tafels, banken en muren
- iedere groep die het huis betreedt is akkoord om er te verblijven in de staat waarin het huis zich bevindt
- bij ondertekening van het formulier "waarborg en afrekening" verklaart de huurder zich akkoord met het huishoudelijk reglement en tevens geeft hij hierbij zijn akkoord om geen verdere gerechtelijke stappen te ondernemen inzake het verblijf tegenover de eigenaar
- enkel in nood wordt de eigenaar geraadpleegd op het nummer 0475/599157
- een lijst van nuttige adressen zit in de overhandigde map

Onthoud één regel:

Verzorg het huis en de omgeving als een goede huisvader of huismoeder.